

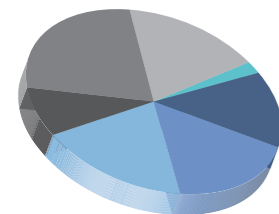
## Population

- \* 69 331 habitants soit le troisième arrondissement le plus peuplé de Lyon
- \* moins de 20 ans : 20,5%
- \* de 20 à 44 ans : 50%
- \* de 45 à 59 ans : 14,5%
- \* 60 ans et plus : 15%

**Superficie de l'arrondissement** 975 ha (soit 1,9% de la superficie du Grand Lyon)

## Population de 15 ans et plus selon la catégorie socioprofessionnelle

↳ SOURCE INSEE 2006



## Environnement économique

- \* 37 148 emplois salariés privés
- \* 6 420 établissements
- \* 22 établissements publics ou privés de plus de 330 salariés
- \* 15 entreprises réalisant plus de 100 millions d'euros de CA
- \* 5,7% des bases de taxe professionnelle du Grand Lyon
- \* 15 504 euros de revenu net imposable moyen en 2005
- \* 40 547 foyers fiscaux dont 24 290 foyers fiscaux imposés
- \* 10 053 propriétaires
- \* 12,9% de taux de chômage

## Cadre de vie

- \* **Transports** 1 gare TER, 2 lignes de métro (B et D), 2 lignes de tramway (T1 et T2), 1 parc relais (Stade de Gerland), 8 parkings, 7 lignes de bus, 40 stations Vélo'v, 3 stations de taxi, 5 pistes cyclables
- \* **Services** 1 hôpital, 660 chambres d'hôtel, 3 piscines, 3 marchés forains
- \* **Loisirs** 1 palais des sports, 2 parcs urbains, une grande partie des Berges du Rhône
- \* **Culture** 1 cinéma, 2 musées, 3 bibliothèques, 3 théâtres, 2 salles de concerts

## LE 7<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT DE LYON : UN TERRITOIRE DYNAMIQUE QUI CONNAÎT UN FORT DÉVELOPPEMENT ET BÉNÉFICIE DE NOMBREUX ATOUTS POUR L'IMPLANTATION D'UN COMMERCE.

→ Une population en forte croissance depuis plus d'une décennie

→ Une population jeune et des gros ménages

→ Un nombre important d'entreprises et de salariés

→ Des acteurs publics développant de nombreux projets structurants : Berges du Rhône, Parc Sergent Blandan, ZAC du Bon Lait, ZAC Nexans / Girondins, Gare Jean Macé, nouvelle ligne de tramway, prolongement de la ligne B de métro jusqu'à Oullins

→ De très nombreux équipements d'agglomération : Cinéma, musées, piscines, salles de concerts, théâtres...

→ Un tissu commercial et artisanal diversifié et dense, avec une composante commerce de proximité importante, notamment, sur le quartier de la Guillotière

→ Un territoire de l'agglomération lyonnaise idéalement desservi en matière de transports collectifs et bénéficiant de nombreux parkings publics : Gare ferroviaire, lignes de métro, lignes de tramway, stations Vélo'v, de nombreuses lignes de bus, des stations de taxis...

→ Des professionnels de l'immobilier commercial et des acteurs publics travaillant en partenariat pour vous proposer de nombreuses opportunités d'implantation

→ Des partenaires bancaires qui s'engagent à accompagner les porteurs de projet ou franchises susceptibles de s'implanter dans le 7<sup>e</sup> arrondissement

→ Un arrondissement engagé dans une démarche de développement durable avec des solutions innovantes développées pour les entreprises et commerces : Site de covoiturage, Plan de Déplacement Inter-Entreprises, démarche d'amélioration de l'éclairage des commerces...

## CONTACTS

ADC7 / T. 04 72 73 11 76 - adc7@free.fr / www.lyoncommerce.com  
Ville de Lyon / T. 04 26 99 65 03/05 - www.lyon.fr  
CCI de Lyon / T. 04 72 40 57 80 - www.lyon.cci.fr



Document élaboré à partir de données fournies par :  
Ville de Lyon, CCI de Lyon, Pôle Emploi, Observatoire fiscal du Grand Lyon, INSEE, Opale.

# LYON 7<sup>E</sup>

## UN ARRONDISSEMENT ATTRACTIF POUR LES COMMERCE ET LES ACTIVITÉS DE SERVICE

mai 2010



Ce document de promotion du 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon qui regroupe les principaux points de repères de l'arrondissement a été réalisé pour les professionnels de l'immobilier commercial, les franchises, les enseignes et les porteurs de projets.



### Le 7<sup>e</sup> arrondissement en quelques chiffres

- \* 1 251 commerces dont 71 % du chiffre d'affaires en alimentaire, 12 % en culture et loisirs, 11 % en équipement de la maison et 5% en équipement de la personne
- \* Un chiffre d'affaires du commerce de 164 millions d'euros.
- \* Un potentiel total de consommation de 380 millions d'euros dont 168 millions d'euros en alimentaire et 212 millions d'euros en non-alimentaire

### Répartition du chiffre d'affaires par forme de vente

- \* Petits commerces 35 %
- \* Grandes surfaces 54 %
- \* Marchés et commerce non sédentaire 9 %
- \* Autres formes de vente 2 %

### Un territoire attractif

- \* Locomotives commerciales : 9 supermarchés (4 supermarchés Casino, 2 Super U, 1 Simply Market, 2 Lidl)
- \* Enseignes (Z, Ulla Popken, Jack Holt, Nicolas, Frédéric Moréno, Cerise et Potiron, Franprix, Petit Casino, Spar, Monoprix, Marché Plus, Citron Vert, Optic 2000, Krys, Quick, MC Donald's, Pizza Hut, Hellades, Selectour, Subway)
- \* Concessionnaires automobiles (Ford, Citroën, Porsche, Jaguar, Land Rover, Suzuki, Volkswagen, Opel, Ssangyong, Hyundai)

## FOCUS SUR GUILLOTIÈRE

### Axes commerciaux principaux

- \* Avenue Jean Jaurès, cours Gambetta, rue de Marseille...

### Projets et nouvelles réalisations

- \* Gare Jean Macé (2009), Berges du Rhône, Parc Sergent Blandan, requalification de la rue Garibaldi...

### Points de repères

- \* Une population d'environ 47 307 habitants dont 27 874 ménages
- \* 5 % d'artisans, chefs d'entreprise
- \* 17 % de cadres
- \* 18 % de professions intermédiaires
- \* 23 % d'employés et ouvriers
- \* 17 % de retraités
- \* 19 % de non actifs
- \* 1018 commerces
- \* 117 millions d'euros de chiffre d'affaires annuel dont 19 millions d'euros pour l'avenue Jean Jaurès et 38 millions d'euros pour le cours Gambetta

### Le FISAC\* rez-de-chaussées commerciaux 2010-2012

Il s'agit d'un dispositif public d'aide des commerces : le FISAC rez-de-chaussées commerciaux permet d'aider les collectivités à fortifier ou développer le commerce et l'artisanat de proximité sur une partie de Guillotière.

**Le principe** : 50 % du montant des travaux de réhabilitation HT sont pris en charge dans la limite de 16 000 € par local. Les activités prioritaires définies pour le 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon : commerce et artisanat de proximité, services informatiques, design-graphique. **Les locaux éligibles** : locaux âgés de plus de 15 ans vacants ou occupés en rez-de-chaussées en bordure d'une voie publique, surface de moins de 300 m<sup>2</sup>.

**La nature des travaux pris en charge** : les travaux destinés à améliorer la sécurité, la salubrité, l'équipement et l'image urbaine (traitement de la façade, gros œuvre intérieur, cloisons et ouvertures, équipement sanitaires et de ventilation, chauffage, réseaux (eau, gaz, électricité, télécommunications, informatique), accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Pour connaître les rues concernées, contacter la Ville de Lyon au 04 26 99 65 03.

\*Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce

## FOCUS SUR GERLAND

### Axes commerciaux principaux

- \* Place des Pavillons, rue Marcel Mérieux, avenue Jean Jaurès, rue de Gerland...

### Projets et nouvelles réalisations

- \* La ZAC du Bon Lait, la ZAC Nexans/ Girondins, la réalisation d'une trame verte à l'échelle du quartier, le prolongement jusqu'à Oullins de la ligne B de métro, le prolongement de la ligne T1 de tramway jusqu'à Gerland, le Parc de Gerland...
- \* Un projet urbain fort qui repose sur le développement du technopôle et le renforcement des lieux de vie local : pôles de centralité commerciaux et équipements publics, logements...

### Points de repères

- \* Une population d'environ 22 024 habitants dont 9 531 ménages
- \* 5 % d'artisans, chefs d'entreprise
- \* 16 % de cadres
- \* 18 % de professions intermédiaires
- \* 27 % d'employés et ouvriers
- \* 17 % de retraités
- \* 17 % de non actifs
- \* 233 commerces
- \* 47 millions d'euros de chiffre d'affaires annuel

### Points forts

- \* Le secteur de la restauration qui rayonne sur toute l'agglomération lyonnaise avec des établissements renommés comme Gamboni, Argenson, Carnégie Hall, La Maison Borie...
- \* Une population en forte augmentation
- \* Un réseau de transport en commun dense
- \* Un quartier doté de nombreux d'équipements d'agglomération comme le Stade de Gerland, la Halle Tony Garnier, le Parc de Gerland
- \* Présence d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche de haut niveau (École Normale Supérieure Sciences et Lettres, Université Lyon 1, l'Institut de Biologie et de Chimie des Protéines, le laboratoire P4 et l'ISARA)
- \* Présence d'entreprises spécialisées en sciences du vivant (Merial, Sanofi Pasteur, Sanofi MSD, Genzyme, Aguetant...)