

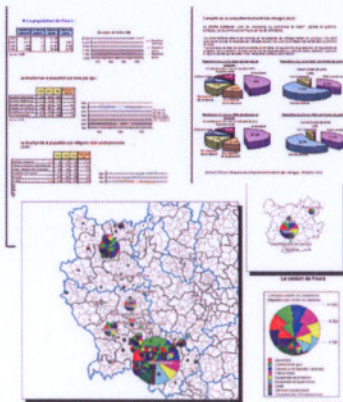
Une politique de développement commercial innovante et fédératrice.

La politique de développement commerciale de Feurs vise à favoriser le déploiement de la centralité commerciale. Pour ce faire, des friches industrielles (Faubourg Saint-Antoine) ont été réaménagées afin de dégager un nouvel espace de développement commercial directement intégré, à terme, au centre-ville. Cette stratégie procède d'une volonté commune des acteurs publics et privés (Mairie et Association des commerçants, Chambre de Commerce) traduite par une convention.



Observatoire du Commerce

La stratégie de développement du commerce de Feurs s'appuie sur un ensemble d'outils statistiques complets. L'offre commerciale, l'environnement urbain, les données démographiques, les IDC, le comportement d'achat des ménages... sont regroupés dans l'Observatoire du Commerce. Ces données sont traitées et analysées et permettent de disposer d'informations précises et à jour pour une connaissance fine du commerce et de son évolution.



Contact : Frédéric Volle
Frederic-volle@saint-etienne.cci.fr

Enjeux

Liés à l'offre commerciale

- Renforcer l'attractivité du pôle marchand principal du canton.
- Développer et diversifier l'offre commerciale

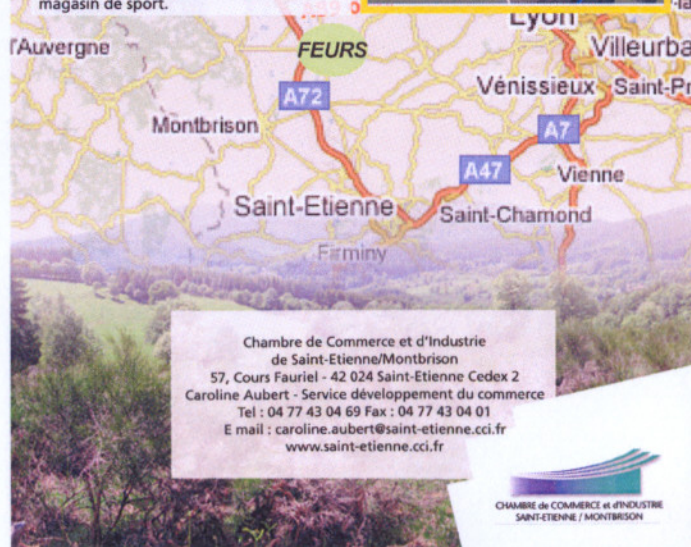
Liés à l'environnement urbain

- Dégager des espaces de développement commercial
- Développer l'offre de stationnement
- Améliorer la lisibilité de l'offre commerciale
- Favoriser la pénétration de la circulation principale EST-OUEST

Projet urbain

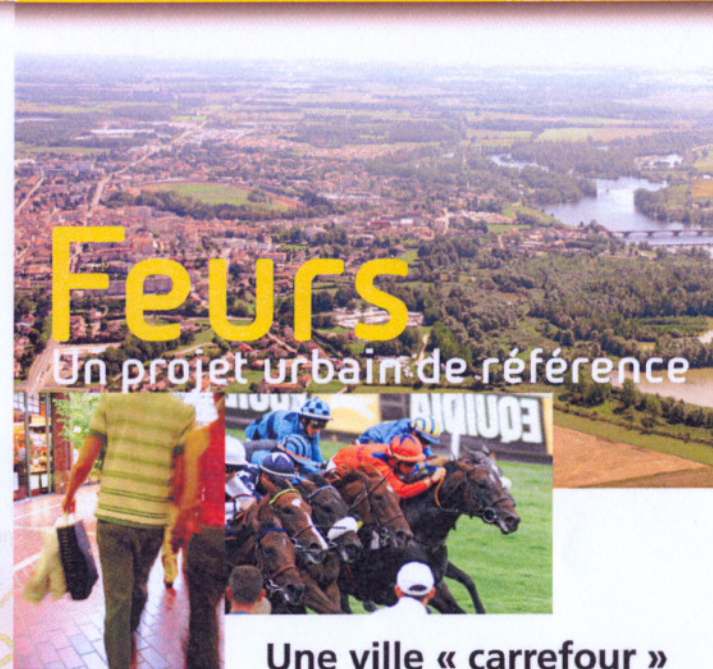
- Trouver des espaces de développement pour l'offre commerciale en centre-ville
- Améliorer les liaisons commerciales entre le centre-ville historique et le quartier Saint-Antoine, en réaménageant la rue Waldeck Rousseau
- Signaler fortement les espaces marchands
- Assurer un développement de l'offre d'habitat collectif de qualité en centre ville
- Améliorer la qualité des déplacements (arrivée de la nouvelle autoroute A89)

Ce projet s'inscrit en conformité avec le schéma de développement commercial servant de cadre à l'instruction des demandes de création ou d'extension de commerces, et permettant l'orientation du développement de l'offre commerciale, en cohérence avec la politique d'aménagement territorial. Aujourd'hui le site du Faubourg Saint-Antoine offre 6000 m² de surfaces commerciales et accueille pour l'instant une boulangerie, un discount et un magasin de sport.



Chambre de Commerce et d'Industrie
de Saint-Etienne/Montbrison
57, Cours Fauriel - 42 024 Saint-Etienne Cedex 2
Caroline Aubert - Service développement du commerce
Tel : 04 77 43 04 69 Fax : 04 77 43 04 01
E mail : caroline.aubert@saint-etienne.cci.fr
www.saint-etienne.cci.fr

CHAMBRE de COMMERCE et d'INDUSTRIE
SAINT-ETIENNE / MONTBRISON



Une ville « carrefour »
au centre d'un bassin de vie
de 100 000 habitants



PARC ASSOCIATION ASSOCIATION
COMMERCIALE DU FAUBOURG
DE FEURS
www.feurs.com

CHAMBRE de COMMERCE et d'INDUSTRIE
SAINT-ETIENNE / MONTBRISON

