

# HYPER-CENTRE La rue Léon-Nautin profite de la dynamique du quartier Saint-Jacques

Balade au cœur de la rue Léon-Nautin, une rue qui, grâce à son emplacement, reste très attractive.

## Dans ma rue 1/2

La rue Léon-Nautin, qui démarre place Waldeck-Rousseau et rejoint la place Chavanelle en coupant la rue Michelet, compte de nombreux commerces, restaurants et autres bars qui font son animation.

Le haut de la rue, qui démarre place Chavanelle et arrive rue Michelet, bénéficie de l'attractivité du quartier Saint-Jacques que les Stéphanois aiment à côtoyer.

De l'autre côté, bien qu'un peu moins fréquenté par les passants, les commerçants semblent satisfaits. Pour preuve, certains y sont installés depuis de nombreuses années.

On peut presque dire que la rue est scindée en trois parties, de la place Waldeck-Rousseau à la rue Michelet, essentiellement des commerces de prêt-à-porter dans lesquels, les femmes, les hommes et aussi les enfants peuvent se vêtir, ainsi que deux boutiques d'objets de décoration.

Depuis douze ans, la boutique Urban Kid propose des vêtements haut de gamme pour enfants.

Son propriétaire, Patrick Bondoux trouve la rue agréable : « Même s'il y a des hauts et des bas, je me maintiens, car je suis le seul à Saint-Etienne à proposer les marques pour enfants que je vends.

« Trois boutiques fermées depuis plusieurs mois qui ne trouvent pas preneurs car les loyers sont trop élevés »

**Patrick Bondoux,**  
propriétaire de Urban Kid

Le commerce qui décline, ce n'est pas un problème de rue mais plutôt d'achat sur internet et de baisse de pouvoir d'achat. Depuis que l'enseigne H & M s'est installée, il y a plus de passage, ça draine les passants et les fait remonter du centre-ville jusqu'ici, c'est une bonne chose. Le problème de ce côté-ci de la rue, ce sont ces trois boutiques fermées depuis plusieurs mois et qui ne trouvent pas preneurs car les loyers sont trop élevés », explique-il.



■ Rue Léon-Nautin, boutiques de prêt-à-porter, de décoration, bars, restaurants, coiffeurs, cordonnier, de quoi satisfaire le plus grand nombre. Photo Carole Brochu

« Le centre-ville de Saint-Etienne, c'est ici ! »

En août dernier, Arthur et John ont ouvert leur salon de coiffure, Barber Shop 100 % masculin, rue Léon-Nautin.

Quelques mois plus tard, le bilan est plus que positif. Arthur et John en sont persuadés, le choix stratégique de l'emplacement de leur échoppe y est pour beaucoup.

« Lorsqu'on cherchait notre local, notre souhait était de nous trouver dans le quartier Saint-Jacques. Pour nous, c'est ici le centre-ville de Saint-Etienne.

La rue Léon-Nautin est dynamique et commence à bouger de plus en plus. Grâce aux restaurants, aux commerces, aux bars, il y a toujours de l'activité.

En plus, on s'entend très bien et nous sommes tous dans la même dynamique pour animer le quartier.

Nous sommes entourés des bonnes boutiques qui nous



■ John et Arthur, en compagnie de Didier, un fidèle client.  
Photo Carole Brochu

amèment notre clientèle. C'est parce que nous sommes dans cette rue que les jeudis et vendredis nous ouvrons jusqu'à 22 heures et que ça fonctionne ! Avant d'aller au restaurant, nos clients viennent se faire tailler la barbe ou pour une

Juste à côté, Régis Hamard, propriétaire de la boutique Chevignon partage cet avis.

À l'angle des rues Michelet et Léon-Nautin, la boutique Estelle H qui fête ses 40 ans l'année prochaine, dont la propriétaire, Hestelle Hulin souligne tous les avantages d'être dans une rue transversale à la rue Michelet, qui est selon elle, la plus haute de gamme de Saint-Etienne.

On traverse la rue Michelet, et là encore, des enseignes

comme Coursol, Lacoste, ou encore La Manufacture sont installées depuis plusieurs années. Un peu plus haut, à l'angle, Espace Chausseur, artisan cordonnier depuis 23 ans, Vincent Lheureux a vu la rue évoluer de façon positive.

Un peu plus haut, les restaurants, les bars de nuit, un primeur, deux coiffeurs dont Barber Shop qui bénéficient de l'attractivité du quartier ouvrant même son commerce les jeudis et vendredis jusqu'à

22 heures. Bref, une rue commerçante dans laquelle des commerçants indépendants tirent leur épingle du jeu par leur dynamisme mais aussi celui d'une rue tirée par le haut. ■

## DEMAIN

Retrouver la suite de notre rubrique consacrée à la rue Léon-Nautin

L'emplacement d'une boutique, un choix essentiel

Estelle Hulin est à la tête de la boutique Estelle H, qui l'an prochain fête ses 40 ans.

Cette commerçante est optimiste quant à l'avenir du commerce à Saint-Etienne et plus particulièrement des boutiques de la rue Léon-Nautin grâce à sa grande sœur, la rue Michelet qui, selon Estelle, est la rue la plus haut de gamme de Saint-Etienne.

« J'ai toujours entendu dire, lorsque tu ouvres un commerce, il y a trois choses importantes, l'emplacement, l'emplacement et l'emplacement. Pour nous, c'est réussi ! Se trouver dans un magasin d'angle, ça dynamise le commerce et en plus, on se trouve dans une rue transversale à la rue Michelet, c'est idéal !

Les vitrines situées sur cette rue sont vues du plus grand nombre. Certains clients découvrent la boutique parce



■ La boutique Estelle H fête ses 40 ans en 2016. Photo Carole Brochu

qu'ils sont passés en voiture devant les vitrines. Saint-Etienne est une ville qui a du potentiel, il faudrait simplement que les propriétaires reviennent à la réalité lorsqu'ils fixent le prix des loyers. Nous sommes à Saint-Etienne, pas à Paris, les magasins vides, ce n'est pas un problème d'attractivité mais de loyer, c'est pour cette raison que les trois pas-de-porte rue Léon-Nautin n'ont pas trouvé preneurs. ■